



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

П Р И К А З

« 1 » июля 2016 год

№ 48-17

**Об утверждении Порядка
проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной
стоимости объектов капитального строительства, строительство которых
финансируется с привлечением средств краевого бюджета**

В соответствии с приказом департамента строительства Краснодарского края от 20 июня 2016 года № 140 «О порядке проведении проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета» и Уставом государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Порядок проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Перечень документов, предоставляемых заявителем для проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ руководителя государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» от 12 сентября 2012 года № 82 «Об утверждении порядка проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель учреждения

В.В.Тимошенко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом руководителя государственного
бюджетного учреждения

Краснодарского края

«Управление ценообразования в
строительстве»

от «1» сентября 2016 года № 48-П

ПОРЯДОК

проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» (далее – Учреждение) проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, и в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – экспертиза).

1.2. Порядок проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующими законодательными, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, а также рекомендательными документами федеральных органов исполнительной власти.

1.3. Экспертиза осуществляется на основании договора, заключенного заказчиком, застройщиком или лицом, действующим от их имени (далее – заявитель) с Учреждением (далее – Договор), и за счет средств заявителя.

1.4. Оплата экспертизы производится независимо от ее результатов (положительного или отрицательного заключения), в размере, установленном в соответствии с требованием действующего законодательства.

2. Проведение проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета

2.1. Заявитель обращается в Учреждение с заявлением о проведении экспертизы с указанием наименования объекта, данных о заявителе и источника финансирования (далее – заявление). Заявитель вправе указать в заявлении иные данные, необходимые для проведения экспертизы.

К заявлению прилагаются пакет документов в соответствии с перечнем, утвержденным Учреждением.

Заявление подписывается руководителем организации заявителя и руководителем финансовой (бухгалтерской) службы организации заявителя.

Для проведения экспертизы сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

2.2. Срок проведения экспертизы Учреждением составляет 30 дней с даты предоставления заявителем полного пакета документов.

В случае предоставления не полного пакета документов или возникновения необходимости в предоставлении заявителем дополнительных материалов, которые требуются для выполнения экспертизы, срок окончания работ прерывается с даты направления Учреждением соответствующей информации.

Течение срока, указанного в настоящем пункте возобновляется со дня предоставления заявителем недостающих и (или) дополнительных документов.

При проведении экспертизы внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором между Учреждением и заявителем. При этом срок проведения экспертизы может быть продлен на основании Договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

2.3. Структура сметной стоимости по объекту капитального строительства определяется на основании утвержденной проектно-сметной документации и требований заказчика, в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта капитального строительства, указанного в МДС 81-35.2004.

2.4. В случае если, при проведении экспертизы выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

2.5. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

Заключение оформляется по форме, утвержденной департаментом строительства Краснодарского края.

Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Заключение подписывается специалистом, непосредственно проводившим экспертизу, и утверждается руководителем или заместителем Учреждения.

Положительное заключение готовится в пяти экземплярах, один экземпляр заключения остается на хранение в Учреждении, оставшиеся четыре экземпляра заключения передаются заявителю.

Отрицательное заключение готовится в двух экземплярах, один экземпляр заключения остается на хранение в Учреждении, второй - передается заявителю.

Положительное (отрицательное) заключение выдается заявителю (его представителю) лично или по заявлению заявителя путем направления заказного письма.

В случае утраты заключения заявитель вправе получить в Учреждении дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного обращения от заявителя.

2.12. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, экспертиза производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной экспертизы.

2.13. В случае выдачи отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

При проведении повторной экспертизы оценке подлежит часть документации, в которую были внесены изменения.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертизе могут быть подвергнуты представленные документы в полном объеме. Проведение повторной экспертизы осуществляется в соответствии с пунктами настоящего Порядка, регламентирующими проведение первичной экспертизы.

2.14. Учреждение ведет реестр выданных заключений в электронном виде.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Сведения из реестра предоставляются юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления и органам, осуществляющим специальный контроль (далее - заинтересованные лица) без

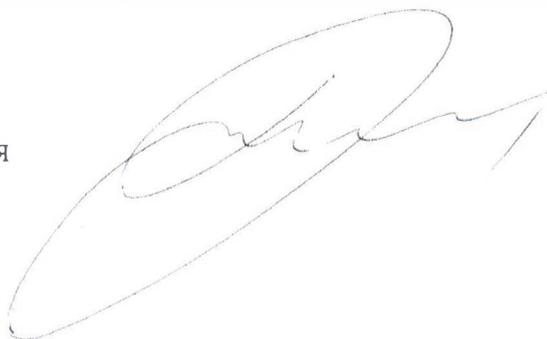
взимания платы в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации соответствующего запроса.

Запрос направляется в Учреждение на бумажном носителе и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (полное наименование, место нахождения юридического лица), а также наименование объекта, в отношении которого запрашивается информация.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений, предоставляется на бумажном носителе.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений заявителю сообщается в письменном виде в течение 15 дней с момента получения запроса.

Руководитель учреждения



В.В.Тимошенко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом руководителя государственного
бюджетного учреждения

Краснодарского края

«Управление ценообразования в
строительстве»

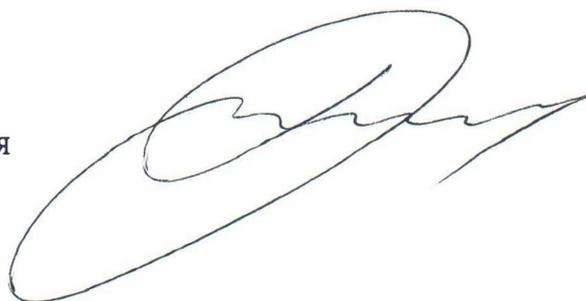
от «1» июля 2016 года № 48-17

Перечень

документов, предоставляемых заявителем для проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета

1. Утвержденное руководителем заказчика задание на проектирование.
2. Комплект проектно – сметной документации, ведомости объемов работ.
3. Смета на проектные работы.
4. Копия положительного экспертного заключения (на объекты, по которым в соответствии с действующим законодательством предусмотрена техническая экспертиза) (при необходимости).
5. Утвержденные локальные, объектные и сводные сметные расчеты в печатном варианте и на электронном носителе, выполненные в специализированном программном комплексе в двух уровнях цен (в базисном по состоянию на 1 января 2000 года и текущем).
6. В случае существенного отличия номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, отраженных в ежеквартальных сборниках средних цен по Краснодарскому краю, подготовленных государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве», предоставляются согласованные заказчиком прайс-листы с расшифровкой стоимости применяемых материалов, оборудования и контактной информацией о поставщике (стоимость указывается в рублях).
7. Справка о включении непредвиденных затрат в сметную стоимость объекта и их размере.
8. Сведения об источнике финансирования строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта.

Руководитель учреждения



В.В.Тимошенко