



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 22783

от "27" декабря 2011 г.

**ПРИКАЗ**

От "09" декабря 2011 г.

№ 562

**О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади  
жилья на первое полугодие 2012 года и средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской  
Федерации на первый квартал 2012 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.6 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582; № 42, ст. 4825, № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497; 2010, № 9, ст. 960; № 22, ст. 2776; № 25, ст. 3190; № 26, ст. 3350; № 28, ст. 3702; № 31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; № 32, ст. 4843; № 44, ст. 6269), **приказываю:**

1. Утвердить на первое полугодие 2012 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Российской Федерации в размере 31 300 (Тридцати одной тысячи триста) рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на первый квартал 2012 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.Ф. Басаргин

Средняя рыночная стоимость  
1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)  
по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2012 года

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	27 500
2	Брянская область	26 850
3	Владимирская область	29 450
4	Воронежская область	27 300
5	Ивановская область	26 500
6	Калужская область	33 450
7	Костромская область	27 750
8	Курская область	22 700
9	Липецкая область	27 700
10	Московская область	44 250
11	Орловская область	25 300
12	Рязанская область	29 450
13	Смоленская область	26 650
14	Тамбовская область	24 500
15	Тверская область	34 850
16	Тульская область	30 250
17	Ярославская область	31 950
18	г. Москва	81 400

**Северо-западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	34 250
20	Республика Коми	31 900
21	Архангельская область	32 450
22	Вологодская область	30 000
23	Калининградская область	30 800
24	Ленинградская область	36 200
25	Мурманская область	30 350
26	Новгородская область	28 150
27	Псковская область	28 950
28	Ненецкий автономный округ	44 800
29	г. Санкт-Петербург	48 550

### **Южный федеральный округ**

30	Республика Адыгея (Адыгея)	23 250
31	Республика Калмыкия	21 450
32	Краснодарский край	33 000
33	Астраханская область	24 700
34	Волгоградская область	30 000
35	Ростовская область	31 400

### **Северо-Кавказский федеральный округ**

36	Республика Дагестан	24 800
37	Республика Ингушетия	20 050
38	Кабардино-Балкарская Республика	26 350
39	Карачаево-Черкесская Республика	20 700
40	Республика Северная Осетия - Алания	25 750
41	Чеченская Республика	21 050
42	Ставропольский край	24 000

### **Приволжский федеральный округ**

43	Республика Башкортостан	28 650
44	Республика Марий Эл	29 000
45	Республика Мордовия	27 300
46	Республика Татарстан (Татарстан)	27 600
47	Удмуртская Республика	29 050
48	Чувашская Республика - Чувашия	26 200
49	Пермский край	30 850
50	Кировская область	27 850
51	Нижегородская область	33 750
52	Оренбургская область	27 600
53	Пензенская область	27 050
54	Самарская область	30 000
55	Саратовская область	23 750
56	Ульяновская область	25 200

### **Уральский федеральный округ**

57	Курганская область	26 850
58	Свердловская область	35 700
59	Тюменская область	33 150
60	Челябинская область	26 400
61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	37 600
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	42 000

### **Сибирский федеральный округ**

63	Республика Алтай	31 250
64	Республика Бурятия	27 050
65	Республика Тыва	28 850
66	Республика Хакасия	27 000
67	Алтайский край	27 050
68	Забайкальский край	29 400
69	Красноярский край	32 300
70	Иркутская область	32 100
71	Кемеровская область	28 350
72	Новосибирская область	34 000
73	Омская область	27 750
74	Томская область	31 850

### **Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	39 150
76	Камчатский край	37 700
77	Приморский край	38 000
78	Хабаровский край	37 600
79	Амурская область	33 200
80	Магаданская область	34 100
81	Сахалинская область	45 400
82	Еврейская автономная область	24 600
83	Чукотский автономный округ	30 100