



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

«28» октября 2014 г.

г. Краснодар

№ 71

**Об утверждении Положения о проведении  
проверки (экспертизы) достоверности определения  
сметной стоимости объектов капитального строительства,  
строительство которых финансируется  
с привлечением средств краевого бюджета**

Во исполнение пункта 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 августа 2011 года № 930 «О мерах по реализации Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» и в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2014 года № 740 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июня 2012 года N 791 «О создании министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о проведении проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета (прилагается).

2. Установить, что:

1) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета (далее – объекты капитального строительства), рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

2) плата за проведение проверки (экспертизы) достоверности определения

сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

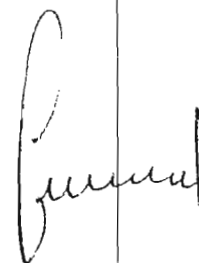
3. Отделу презентационной деятельности и информационного обеспечения управления эксплуатации автомобильных дорог министерства (Марченко) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru)), на официальном сайте министерства ([www.minstroy-kuban.ru](http://www.minstroy-kuban.ru)).

4. Отделу правового обеспечения правового управления министерства (Видинеев) обеспечить направление настоящего приказа на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2014 года.

Министр



В.А. Жуков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства  
строительства, архитектуры и  
дорожного хозяйства  
Краснодарского края

от 21 октября 2017 № 70

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении проверки (экспертизы) достоверности  
определения сметной стоимости объектов капитального  
строительства, строительство которых финансируется  
с привлечением средств краевого бюджета**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета (далее – проверка сметной стоимости).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3. Проверка сметной стоимости осуществляется:

- а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

#### 2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального

строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, заказчик, либо застройщик объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявители), представляет документы согласно перечню, утвержденному соответствующей организацией, уполномоченной на проведение проверки сметной стоимости (далее – организация по проведению проверки сметной стоимости).

2.2. Заявление о проведении проверки сметной стоимости предоставляется в соответствующую организацию по проведению проверки сметной стоимости и подписывается руководителем организации заявителя и руководителем финансовой (бухгалтерской) службы организации заявителя.

2.3. Проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, утвержденном соответствующей организацией по проведению проверки.

2.4. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

При проведении проверки сметной стоимости второго и последующего этапа строительства указанная проверка осуществляется организацией по проведению проверки сметной стоимости, проводившей проверку сметной стоимости первого этапа строительства.

2.5. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

### 3. Проведение проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

3.1. Проверка сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и методическими рекомендациями, изданными федеральными органами исполнительной власти.

3.2. Проверка сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»).

### 4. Проведение проверки сметной стоимости в случае, когда подготовка проектной документации и проведение

ее государственной экспертизы не являются обязательными

4.1. Проверка сметной стоимости в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными, осуществляется государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве».

4.2. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия действующей сметно-нормативной базой (государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001), федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001) и территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001)), а также действующим методическими документам федерального органа исполнительной власти в области строительства.

4.3. Проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов организацией по проведению проверки сметной стоимости не проводится.

Проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов осуществляется застройщиком, либо заказчиком.

4.4. Осуществление проверки сметной стоимости производится в следующем порядке:

4.4.1. Проверка сметной стоимости строительства проводится в срок не более 30 дней после предоставления заявителем полного пакета документов, указанного в перечне, утвержденном организацией по проведению проверки сметной стоимости.

4.4.2. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде положительного или отрицательного заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости.

4.4.3. В случае выдачи отрицательного заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости, заявитель вправе представить материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

4.4.4. По результатам исправленных замечаний организация по проведению проверки сметной стоимости проводит повторную проверку сметной стоимости той части, в которую были внесены изменения с подготовкой положительного заключения, а при обнаружении повторных замечаний готовит повторное отрицательное заключение.

4.5. Форма положительного (отрицательного) заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости утверждается организацией по проведению проверки сметной стоимости.

4.6. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости выдается заявителю (его представителю) лично или по заявлению заявителя путем направления заказного письма.

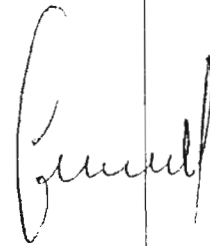
4.7. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в 2 (двух) экземплярах, один - для заявителя, второй - остается в организации по проведению проверки сметной стоимости.

4.8. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений.

4.9. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации по проведению проверки сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

Министр строительства,  
архитектуры и дорожного  
хозяйства Краснодарского края



В.А. Жуков