



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«22» марта 2013 г.

№ 50

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка определения цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 7 августа 2000 года № 305-КЗ "О порядке установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края на территории Краснодарского края" и согласованием Порядка Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 01.03.2013г. № 57-1380/13-09-2 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения департамента строительства Краснодарского края (Юнеев В.В.) разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента строительства Краснодарского края В.Н.Рудника .


4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания,

Руководитель департамента

А.А.Лаврентьев


СОГЛАСОВАНО

Руководитель региональной  
энергетической комиссии –  
департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

 С.Н.Милованов  
«01» 03 2013 год

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
департамента строительства  
Краснодарского края

 — А.А.Лаврентьев  
«22» марта 2013 год

## ПОРЯДОК

определения цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые)  
государственными унитарными предприятиями и государственными  
учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту  
строительства Краснодарского края

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет единый механизм определения цен (тарифов) для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края, за плату (далее – Порядок).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на установление цен (тарифов) на услуги (работы) цены (тарифы), которых подлежат государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на деятельность государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление" (ГУП КК "СМЭУ") и государственного автономного учреждения Краснодарского края "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий" (ГАУ КК "Краснодаркрайгосэкспертиза").

1.3. Для целей настоящего Порядка под услугами (работами), оказываемыми (выполняемыми) за плату, понимаются оказываемые услуги и (или) выполняемые работы физическим и юридическим лицам предприятиями в соответствии с его основными видами деятельности, предусмотренными

уставом, или учреждениями в соответствии с его видами деятельности не являющимися основными, предусмотренными уставом.

1.4. Руководители предприятий и учреждений обеспечивают:

- при утверждении цен (тарифов) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату, соблюдение Закона Краснодарского края от 7 августа 2000 года № 305-КЗ «О порядке установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края на территории Краснодарского края» и настоящего Порядка;

- размещение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края, на сайтах предприятий, учреждений и в доступных для физических и юридических лиц местах информации о ценах (тарифах) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- согласование с департаментом строительства Краснодарского края цен (тарифов) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

потребители – физические и юридические лица, использующие или заказывающие услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края за плату;

исполнители – государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Краснодарского края, подведомственные департаменту строительства Краснодарского края;

услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату – оказываемые услуги и (или) выполняемые работы физическим и юридическим лицам государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края, за плату, в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными уставом государственного унитарного предприятия Краснодарского края или в соответствии с видами деятельности не являющимися основными, предусмотренными уставом государственного учреждения Краснодарского края.

1.6. В стоимость услуг (работ), рассчитанных в соответствии с настоящим Порядком, не включена сумма налога на добавленную стоимость.

## 2. Формирование цен (тарифов) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату

2.1. При расчете цен (тарифов) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и

государственными учреждениями Краснодарского края за плату, учитываются затраты за счет всех источников поступлений денежных средств.

2.2. Обоснованными признаются цены (тарифы) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края за плату, обеспечивающие компенсацию экономически обоснованных расходов и прибыль.

2.3. Нормативная рентабельность услуг (работ), оказываемых (выполняемых) за плату, не должна превышать 15 процентов.

2.4. Цены (тарифы) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату, устанавливаются не менее чем на один календарный год.

2.5. Основанием для досрочного пересмотра цен (тарифов) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату, является объективное изменение условий деятельности государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Краснодарского края, влияющее на стоимость соответствующей услуги (работы), оказываемой (выполняемой) за плату, а также внесение изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие данные вопросы.

2.6. Контроль за соблюдением порядка ценообразования на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) за плату, и за применением установленных цен (тарифов) на них осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере регулирования цен (тарифов) – Региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

**3. Порядок определения стоимости  
разработки текущих (адресных, объектных) и краткосрочных прогнозных  
индексов изменения стоимости строительных, строительно-монтажных,  
специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других  
видов работ, финансируемых с привлечением средств бюджетных и  
внебюджетных источников финансирования.**

3.1. Стоимость работ по разработке текущих (адресных, объектных) и краткосрочных прогнозных индексов изменения стоимости строительных, строительно-монтажных, специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других видов работ, финансируемых с привлечением средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования (далее – разработка индексов), рассчитывается в зависимости от наличия или отсутствия проектно – сметной документации.

3.2. При наличии проектно – сметной документации на капитальное строительство, реконструкцию, текущий или капитальный ремонт стоимость

разработки индексов рассчитывается согласно следующей таблице:

Таблица:

№ п/п	Наименование видов строительства	Процент от стоимости проектных работ
1	Жилые дома	0,82
2	Административные здания	0,82
3	Объекты образования (детские сады, школы)	0,82
4	Объекты здравоохранения	0,82
5	Объекты спортивного назначения	0,82
6	Объекты культуры	0,82
7	Автомобильные дороги	0,98
8	Мосты автомобильные	0,66
9	Сети наружного освещения	0,90
10	Внешние инженерные сети водопровода	0,88
11	Внешние инженерные сети канализации	1,01
12	Внешние сети газопровода	1,00

Указанные в таблице проценты определены из расчета 10 (десяти) процентов (указанных в пункте 3.6. Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 года № 620) от показателей, определенных в справочниках базовых цен на проектные работы для соответствующего вида строительства по столбцам «Сметная документация».

3.3. При отсутствии проектно – сметной документации на капитальное строительство, реконструкцию, текущий или капитальный ремонт стоимость разработки индексов рассчитывается исходя из стоимости человеко-дня и времени, затраченного на оказание услуги.

В расчет стоимости человеко – дня включаются фактические затраты на выполнение работы и рентабельность в размере до 15 %.

Расчет стоимости 1 человеко – дня производится по формуле:

Стоимость 1 человеко – дня = (Фактические затраты + Прибыль) / количество рабочих дней в году \* количество специалистов учреждения (предприятия), относящихся к основному персоналу.

3.4. Фактические затраты на выполнение работ рассчитываются исходя из расчетных показателей на оплату труда согласно штатному расписанию, а для государственных учреждений штатному расписанию и постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2010 года № 742 «Об оплате труда работников государственных

учреждений Краснодарского края» и материальных затрат на выполнение работы.

В основе расчета материальных затрат на выполнение работы лежит прямой учет всех элементов затрат.

$$Z_{\text{усл}} = Z_{\text{оп}} + Z_{\text{н}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{усл}}$  – затраты на выполнение работы;

$Z_{\text{оп}}$  – затраты на основной персонал, непосредственно принимающий участие в выполнении работы;

$Z_{\text{н}}$  – накладные затраты, относимые на стоимость работы.

Затраты на основной персонал включают в себя затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда основного персонала, выполняющего данный вид работ.

Объем накладных затрат относится на стоимость работы пропорционально затратам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда основного персонала, выполняющего данный вид работ:

$$Z_{\text{н}} = k_{\text{н}} * Z_{\text{оп}}, \text{ где}$$

$k_{\text{н}}$  – коэффициент накладных затрат, отражающий нагрузку на единицу оплаты труда основного персонала.

Данный коэффициент рассчитывается на основании отчетных данных за предшествующий период и прогнозируемых изменений в плановом периоде:

$$k_{\text{н}} = \frac{Z_{\text{ауп}} + Z_{\text{охн}} + A_{\text{охн}}}{\sum Z_{\text{оп}}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{ауп}}$  – затраты на административно-управленческий персонал, рассчитанные согласно штатному расписанию, а для государственных учреждений штатному расписанию и постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2010 года № 742 «Об оплате труда работников государственных учреждений Краснодарского края»;

$Z_{\text{охн}}$  – фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий период, скорректированные на прогнозируемый инфляционный рост цен, и прогнозируемые затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства;

$A_{\text{охн}}$  – прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения.

$Z_{\text{оп}}$  – затраты на основной персонал, рассчитанные согласно штатному расписанию, а для государственных учреждений штатному расписанию и постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2010 года № 742 «Об оплате труда работников государственных учреждений Краснодарского края».



Затраты на административно-управленческий персонал включают в себя затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда административно-управленческого персонала.

Затраты общехозяйственного назначения включают в себя:

-затраты на материальные и информационные ресурсы, затраты на услуги в области информационных технологий (в том числе приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение;

-затраты на командировки персонала;

-затраты на услуги связи, транспорта, затраты на услуги банков, затраты на прочие услуги, потребляемые организацией при оказании услуги;

-затраты на содержание имущества, затраты на текущий ремонт по видам основных фондов, затраты на арендную плату за пользование имуществом, затраты на уборку помещений, на содержание транспорта.

3.5. Окончательная стоимость разработки индексов определяется исходя из времени, фактически затраченного на выполнение работы.

#### 4. Порядок определения стоимости

информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве в виде справочно-информационных материалов, сметных нормативов, территориальных единичных расценок и иных нормативно – методических документов (печатной продукции и магнитных носителей) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических аспектов строительной деятельности.

4.1. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве в виде справочно-информационных материалов, сметных нормативов, территориальных единичных расценок и иных нормативно- методических документов (печатной продукции и магнитных носителей) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических аспектов строительной деятельности, (далее – услуга) включает в себя систематизацию нормативно-методической и информационной базы ценообразования в сборник печатного или электронного варианта (далее – сборник).

4.2. При определении стоимости сборника учитывается время, затраченное на сбор материалов (мониторинг цен), количество сотрудников, принимавших участие в сборе материалов (мониторинге цен) и стоимость человеко-дня.

4.3. В расчет стоимости человека дня включаются фактические затраты на оказание услуги и рентабельность в размере до 15 %.

4.4. Фактические затраты при определении стоимости сборника рассчитываются согласно пункта 3.4 настоящего Порядка.

5. Порядок определения стоимости расчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средних показателей стоимости транспортировки грузов, укрупненных показателей стоимости строительства.

5.1. Цена (тариф) по расчету стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средних показателей стоимости транспортировки грузов, укрупненных показателей стоимости строительства (далее – расчет стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов) определяется исходя из времени, затраченного на расчет стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, количества сотрудников, принимавших участие в выполнении работы и стоимость человеко-дня.

5.2. В стоимость человека дня включаются фактические затраты на выполнение работы и рентабельность в размере до 15 %.

5.3. Фактические затраты при определении стоимости расчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов рассчитываются согласно пункта 3.4 настоящего Порядка.

5.4. Окончательная стоимость расчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов определяется исходя из времени, фактически затраченного на оказание услуги.

6. Порядок определения стоимости проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, текущего и капитального ремонта.

6.1. Стоимость работ по проверке (экспертизе) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, текущего и капитального ремонта (далее – проверка (экспертиза) сметной документации) рассчитывается в зависимости от наличия или отсутствия проектно – сметной документации на объект.

6.2. При наличии проектно – сметной документации на капитальное строительство, реконструкцию, текущий или капитальный ремонт стоимость проверки (экспертизы) сметной документации рассчитывается по формуле:

$$R_{пу} = (C_{пд} + C_{иж}) \times П \times K_i, \text{ где}$$

$R_{пу}$  – размер платы за проверку (экспертизу) сметной документации;

$C_{пд}$  – стоимость изготовления проектной документации;

$C_{иж}$  – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий;

$П$  – процент от суммы стоимости ПД и ИЖ, указанный в приложении к настоящему порядку;

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 годом, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года,



предшествующего тому, в котором определяется размер платы за работу (включительно).

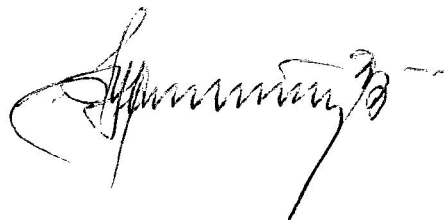
6.3. При отсутствии проектно – сметной документации на капитальное строительство, реконструкцию, текущий или капитальный ремонт стоимость проверки (экспертизы) сметной документации по одному объекту составляет 16 949,15 рублей (шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек).

Предусмотренная настоящим пунктом стоимость проверки (экспертизы) сметной документации рассчитана по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 июня 2010 года № 23174-ИП/08.

6.4. За проведение повторной проверки (экспертизы) сметной документации взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки (экспертизы).

6.5. В случае если документы на проведение повторной проверки (экспертизы) поданы в течение 14 дней после получения замечаний (отрицательного заключения), плата за проведение повторной проверки (экспертизы) сметной документации не взимается.

Начальник управления  
государственного заказа  
департамента строительства  
Краснодарского края



А.В.Четыркин

 (В.В. Панченко)  P.A. Kabanov

Приложение к Порядку определения цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Краснодарского края, подведомственными департаменту строительства Краснодарского края

Стоимость  
услуги по проверке (экспертизе) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, текущего и капитального ремонта (при наличии проектно – сметной документации)

Сумма стоимости проектной документации и результатов инженерных изысканий (млн.рублей, в ценах 2001 года)	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (приложение к Порядку организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	Размер платы за проведение проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов на капитальное строительство, реконструкцию, текущий или капитальный ремонт*
	Процент от суммы стоимости проектной документации и результатов инженерных изысканий	10 % от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
1	2	3
0-0,15	33,75	3,375
более 0,15	29,25	2,925
более 0,25	27,3	2,73
более 0,5	20,22	2,022
более 0,75	16,65	1,665
более 1	12,69	1,269
более 1,5	11,88	1,188

1	2	3
более 3	10,98	1,098
более 4	8,77	0,877
более 6	7,07	0,707
более 8	6,15	0,615
более 12	4,76	0,476
более 18	4,13	0,413
более 24	3,52	0,352
более 30	3,06	0,306
более 36	2,62	0,262
более 45	2,33	0,233
более 52,5	2,01	0,201
более 60	1,68	0,168
более 70	1,56	0,156
более 80	1,22	0,122
более 100	1,04	0,104
более 120	0,9	0,09
более 140	0,8	0,08
более 160	0,73	0,073
более 180	0,66	0,066
более 200	0,61	0,061
более 220	0,58	0,058

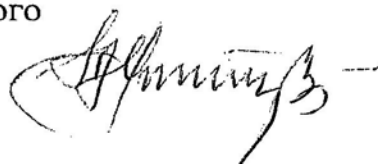
\* Указанные в таблице проценты рассчитаны как соотношение 10% к проценту, используемому при расчете размера платы за проведение государственной экспертизы, указанному в приложении к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145.

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
цен на платные услуги, оказываемые

(наименование организации)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена за единицу (без НДС)
1	2	3	4

Начальник управления государственного  
заказа департамента строительства  
Краснодарского края



А.В.Четыркин