



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«8» февраля 2012г.

г. Краснодар

№ 40

**О внесении изменений в приказ департамента строительства  
Краснодарского края от 20 февраля 2009 года № 47  
«Об утверждении Порядка»**

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 ноября 2011 года № 1377 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2009 года № 19 «О совершенствовании системы размещения краевого государственного заказа при проведении торгов на выполнение подрядных работ» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента строительства Краснодарского края от 20 февраля 2009 года № 47 «Об утверждении Порядка» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок экспертизы начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации по которым не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства.»;

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

В.Ш.Абулгафаров

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу  
департамента строительства  
Краснодарского края  
от «8» 02. 2012 г. № 40

«Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента  
строительства Краснодарского края  
от 20.02.2009 № 47  
(в редакции приказа  
департамента строительства  
Краснодарского края  
от «\_\_» 20\_\_ г. № \_\_)

### ПОРЯДОК

**экспертизы начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско – правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации по которым не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства**

#### 1. Общие положения.

1.1. Порядок экспертизы начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско – правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации по которым не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, а также рекомендательными документами уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства и (или) ценообразования.

1.2. Порядок определяет и регулирует отношения, возникающие при размещении государственного заказа или заказа для нужд бюджетных учреждений Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета и внебюджетных источников финансирования.

1.3. Порядок не распространяется при размещении заказа по объектам дорожного хозяйства, культурного наследия, на выполнение проектно-изыскательских работ, водных объектов в части осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий и

объектов, начальная (максимальная) цена государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края (цена лота) которых в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме не превышает пятисот тысяч рублей, а также по объектам, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Целью Порядка является обеспечение наиболее экономного и рационального использования средств краевого бюджета и внебюджетных источников финансирования, направляемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов государственной собственности.

## 2. Расчет начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края

2.1. Начальная (максимальная) цена проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края (далее - проект контракта или договора) по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее - МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1.

2.2. Расчет начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора в текущих ценах производится на основании утвержденной проектно-сметной документации следующими методами:

- ресурсным;
- базисно – индексным.

2.3. При ресурсном методе расчета начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора, осуществляется калькулирование в средние сложившихся на территории Краснодарского края текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения.

Калькулирование осуществляется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на строительную площадку, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава утвержденных заказчиком проектных материалов, различных нормативных и других источников.

2.4. Базисно – индексный метод основан на использовании по статьям затрат системы текущих (индивидуальных) и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

2.5. Структура начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора в каждом конкретном случае определяется на основании утвержденной проектно-сметной документации и требований заказчика, выставленных при размещении заказа в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, указанного в приложении № 8 МДС 81-35.2004.

2.6. При определении окончательной стоимости начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора (используется форма согласно приложению № 2 к настоящему Порядку) из текущей в прогнозную на период осуществления строительства используются индексы-дефляторы Минэкономразвития Российской Федерации с учетом графика финансирования объекта (используется форма согласно приложению № 2 к настоящему Порядку).

2.7. Окончательная стоимость работ на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт конкретного объекта определяется условиями соответствующего контракта или договора на выполнение подрядных работ, заключаемого по результатам торгов, и является исходным критерием для разрешения экономических споров, возникающих из гражданских и иных правоотношений.

2.8. Взаиморасчеты за выполненные работы:

2.8.1. Рекомендуемая формула взаиморасчетов за выполненные работы:

$\text{Сосп} = \text{ПСС} \times \text{Кдог},$

где:

Сосп – окончательная стоимость строительства, реконструкции или капитального ремонта;

ПСС – проектная стоимость строительства, реконструкции или капитального ремонта;

Кдог – индивидуальный договорной (конкурсный или аукционный) индекс.

### 3. Экспертиза начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора.

3.1. Предметом экспертизы начальной (максимальной) цены проекта контракта или договора (далее – экспертиза) является сметная стоимость объекта, определенная на основании расчетных обоснований, оформляемых в соответствии с действующей сметно-нормативной базой (ГЭСН-2001 и ТЕР 2001), а также действующими методическими документами уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства и (или) ценообразования.

3.2. При проведении экспертизы проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов не проводится.

Проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов осуществляется заказчиком.

3.3. Экспертиза производится в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик представляет в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» (далее – ГБУ КК «УЦС») для проведения экспертизы заявку с приложением документов, предусмотренным приложением № 1 к настоящему Порядку:

3.3.2. ГБУ КК «УЦС» проводит экспертизу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления заказчиком полного пакета документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.3.3. Результаты экспертизы оформляются в виде положительного или отрицательного заключения.

3.3.4. В случае выявления замечаний в представленных на экспертизу документах ГБУ КК «УЦС» выдает отрицательное заключение.

Заказчик представляет материалы на повторную экспертизу после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

3.3.5. По результатам исправленных замечаний ГБУ КК «УЦС» в течение 2 (двух) рабочих дней проводит повторную экспертизу той части, в которую были внесены изменения с подготовкой положительного заключения, а при обнаружении повторных замечаний готовит повторное отрицательное заключение.

3.4. Положительное (отрицательное) заключение по экспертизе выдается заказчику (его представителю) лично или по заявлению заказчика путем направления заказного письма.

3.5. Положительное (отрицательное) заключение по экспертизе готовится в 2 (двух) экземплярах, один – для заказчика, второй – остается в ГБУ КК «УЦС».

#### 4. Заключительные положения.

4.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Порядком, в части, касающейся стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, заказчики руководствуются действующими нормативно-методическими документами по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Руководитель департамента



В.Ш.Абулгафаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку экспертизы начальной  
(максимальной) цены проекта  
государственного контракта или  
гражданско-правового договора  
бюджетного учреждения Краснодарского  
края по объектам строительства,  
реконструкции и капитального ремонта,  
государственная экспертиза проектной  
документации которых не проводится в  
соответствии с положениями действующего  
законодательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, предоставляемых заказчиками для экспертизы начальной  
(максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско-  
правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края**

1. Утвержденное руководителем заказчика задание на проектирование (в случае изготовления проектно-сметной документации).
2. Утвержденный руководителем заказчика дефектный акт.
3. Утвержденные локальные, объектные и сводные сметные расчеты в печатном варианте и на электронном носителе, выполненные в специализированном программном комплексе.
4. В случае существенного отличия номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, отраженных в ежеквартальных сборниках государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управления ценообразования в строительстве», предоставляются согласованные заказчиком прайс-листы с расшифровкой стоимости применяемых материалов, оборудования.
5. Расчет прогноза инфляции в соответствии с утвержденным заказчиком графиком финансирования (приложение №2 к Порядку экспертизы начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации которых не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства).
6. Расчет (начальной) максимальной цены проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края в ценах на период осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта (приложение №3 к Порядку экспертизы начальной (максимальной) цены проекта государственного контракта или гражданско-правового договора бюджетного учреждения Краснодарского края по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации которых не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства).
7. Документ, подтверждающий выделение финансирования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта.

Руководитель департамента

  
В.Ш.Абугафаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Порядку экспертизы начальной  
(максимальной) цены проекта  
государственного контракта или  
гражданско-правового договора  
бюджетного учреждения Краснодарского  
края по объектам строительства,  
реконструкции и капитального ремонта,  
государственная экспертиза проектной  
документации которых не проводится в  
соответствии с положениями действующего  
законодательства

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ С РАСЧЕТОМ ПРОГНОЗА ИНФЛЯЦИИ

по объекту:

| НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ                                     | Период финансирования |                       |                       |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                              | __ квартал<br>20__ г. | __ квартал 20__<br>г. | __ квартал<br>20__ г. | __ квартал<br>20__ г. | __ квартал 20__<br>г. |
| Перечисление аванса руб.                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| Оплата за выполненные работы руб.                            |                       |                       |                       |                       |                       |
| Окончательный расчет                                         |                       |                       |                       |                       |                       |
| Индекс-дефлятор текущего квартала - к<br>__ кварталу 20__ г. |                       |                       |                       |                       |                       |
| Рост стоимости                                               |                       |                       |                       |                       |                       |
| ИТОГО с учетом инфляции                                      |                       |                       |                       |                       |                       |

Руководитель

Ф.И.О.

М. П.

Руководитель департамента



В.Ш.Абулгафаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к Порядку экспертизы начальной  
(максимальной) цены проекта  
государственного контракта или  
гражданско-правового договора  
бюджетного учреждения Краснодарского  
края по объектам строительства,  
реконструкции и капитального ремонта,  
государственная экспертиза проектной  
документации которых не проводится в  
соответствии с положениями действующего  
законодательства

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КОНТРАКТА ИЛИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

по объекту:

| № п/п | Наименование затрат             | Номера<br>смет<br>института | Итого в ценах 20__ г. |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1     | Капитальный ремонт              | №1                          |                       |
|       | ВСЕГО                           |                             |                       |
|       | непредвиденные 1%               |                             |                       |
|       | ИТОГО с прочими                 |                             |                       |
|       | Инфляция до конца строительства |                             |                       |
|       | ВСЕГО                           |                             |                       |
|       | НДС 18%                         |                             |                       |
|       | ВСЕГО по расчету                |                             |                       |

Руководитель заказчика

Ф.И.О.

м.п.

Руководитель департамента

В.Ш.Абулгафаров

