



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«5» февраля 2015 г.

№ 22

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка экспертизы начальной
(максимальной) цены контракта по объектам
строительства, реконструкции или капитального ремонта,
государственная экспертиза проектной документации
по которым не проводится в соответствии
с положениями действующего законодательства**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июня 2012 года № 791 «О создании министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 октября 2006 года № 921 «О создании государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 мая 2014 года № 501 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» а также в целях эффективного использования средств краевого бюджета, приказываю:

1. Утвердить Порядок экспертизы начальной (максимальной) цены контракта по объектам строительства, реконструкции или капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации по которым не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства (прилагается).

2. Отделу презентационной деятельности и информационного обеспечения управления эксплуатации автомобильных дорог министерства (Марченко) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkrai.krasnodar.ru), на официальном сайте министерства (www.minstroy-kuban.ru).

3. Признать утратившими силу приказы департамента строительства Краснодарского края:

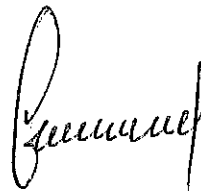
от 20 февраля 2009 года № 47 «Об утверждении Порядка»;

от 8 февраля 2012 года № 40 «О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 20 февраля 2009 года № 47 «Об утверждении Порядка».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края В.В. Тимошенко.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



В.А. Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства
Краснодарского края
от 05.02.2015 № 22

ПОРЯДОК экспертизы начальной (максимальной) цены контракта по объектам строительства, реконструкции или капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации по которым не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения экспертизы начальной (максимальной) цены проектов контрактов при проведении органами исполнительной власти Краснодарского края, государственными казенными или бюджетными учреждениями Краснодарского края открытых конкурсов или аукционов в электронной форме на выполнение подрядных работ по объектам строительства, реконструкции или капитального ремонта, финансируемых за счет средств краевого бюджета (за исключением объектов дорожного хозяйства, культурного наследия, на выполнение проектно – изыскательских работ, водных объектов в части осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, а также объектов, начальная (максимальная) цена контракта по которым не превышает пятисот тысяч рублей) в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства (далее – Порядок).

1.2. Порядок разработан в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, а также рекомендательными документами уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства и (или) ценообразования.

1.3. В соответствии с настоящим Порядком экспертизе подлежат сметные расчеты к проектам контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, и планируемых к заключению по результатам проведенных закупок согласно Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4. Порядок не распространяется при осуществлении закупок по объектам дорожного хозяйства, культурного наследия, на выполнение проектно-изыскательских работ, водных объектов в части осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, а также по объектам, начальная (максимальная) цена контракта по которым не превышает пятисот тысяч рублей и по объектам, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Целью Порядка является обеспечение наиболее экономного и рационального использования средств краевого бюджета, направляемых на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов государственной собственности.

2. Расчет начальной (максимальной) цены проекта контракта

2.1. Начальная (максимальная) цена проекта контракта по объектам строительства, реконструкции или капитального ремонта определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1 (далее – МДС 81-35.2004).

2.2. Расчет начальной (максимальной) цены проекта контракта в текущих ценах производится на основании утвержденной проектно-сметной документации следующими методами:

- 1) ресурсным;
- 2) базисно – индексным.

2.3. При ресурсном методе расчета начальной (максимальной) цены проекта контракта, осуществляется калькулирование в средне сложившихся на территории Краснодарского края текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения.

Калькулирование осуществляется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на строительную площадку, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава утвержденных заказчиком проектных материалов, различных нормативных и других источников.

2.4. Базисно – индексный метод основан на использовании по статьям затрат системы текущих (индивидуальных) и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

2.5. Структура начальной (максимальной) цены проекта контракта в каждом конкретном случае определяется на основании утвержденной проектно-сметной документации и требований заказчика, выставленных при

осуществлении закупки в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, указанного в МДС 81-35.2004.

2.6. При определении окончательной стоимости начальной (максимальной) цены проекта контракта из текущей в прогнозную на период осуществления строительства используются индексы-дефляторы Минэкономразвития Российской Федерации с учетом графика финансирования объекта.

Форма графика финансирования по объекту приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта по объекту осуществляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.7. Окончательная стоимость работ на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт конкретного объекта определяется условиями соответствующего контракта, заключаемого по результатам проведенной закупки, и является исходным критерием для разрешения экономических споров, возникающих из гражданских и иных правоотношений.

3. Экспертиза начальной (максимальной) цены контракта

3.1. Предметом экспертизы начальной (максимальной) цены проекта контракта (далее – экспертиза) является сметная стоимость объекта, определенная на основании расчетных обоснований, оформляемых в соответствии с действующей сметно-нормативной базой (государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001) или территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР 2001)), а также действующими методическими документами уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства и (или) ценообразования.

3.2. При проведении экспертизы проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов не проводится.

Проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов осуществляется заказчиком.

3.3. Экспертиза производится в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик представляет в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» (далее – ГБУ КК «УЦС») для проведения экспертизы заявку с приложением документов, согласно перечню, приведенному в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3.3.2. ГБУ КК «УЦС» проводит экспертизу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления заказчиком полного пакета документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.3.3. Результаты экспертизы оформляются в виде положительного или отрицательного заключения.

3.3.4. В случае выявления замечаний в представленных на экспертизу документах ГБУ КК «УЦС» выдает отрицательное заключение.

Заказчик представляет материалы на повторную экспертизу после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

3.3.5. По результатам исправленных замечаний ГБУ КК «УЦС» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления заказчиком исправленной документации проводит повторную экспертизу той части, в которую были внесены изменения с подготовкой положительного заключения, а при обнаружении повторных замечаний готовит повторное отрицательное заключение.

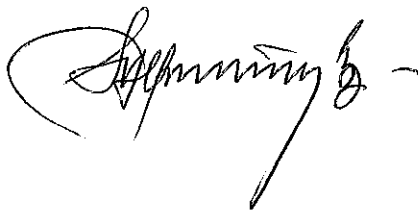
3.4. Положительное, либо отрицательное заключение по экспертизе выдается заказчику (его представителю) лично или по заявлению заказчика путем направления заказного письма.

3.5. Положительное, либо отрицательное заключение по экспертизе готовится в 2 (двух) экземплярах, один – для заказчика, второй – остается в ГБУ КК «УЦС».

4. Заключительные положения

4.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Порядком, в части, касающейся стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, заказчики руководствуются действующими нормативно-методическими документами по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Начальник управления строительства
министерства строительства,
архитектуры и дорожного
хозяйства Краснодарского края



А.В. Четыркин

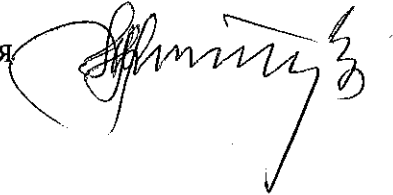
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку экспертизы начальной
максимальной) цены контракта по объектам
строительства, реконструкции или
капитального ремонта, государственная
экспертиза проектной документации по
которым не проводится в соответствии с
положениями действующего
законодательства

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, предоставляемых заказчиками
для экспертизы начальной (максимальной)
цены проекта контракта

1. Утвержденное руководителем заказчика задание на проектирование (в случае изготовления проектно-сметной документации).
2. Утвержденный руководителем заказчика дефектный акт или ведомость объемов работ (в случае изготовления проектно-сметной документации).
3. Утвержденные локальные, объектные и сводные сметные расчеты в печатном варианте и на электронном носителе, выполненные в специализированном программном комплексе.
4. В случае существенного отличия номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, отраженных в ежеквартальных сборниках государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управления ценообразования в строительстве», предоставляются согласованные заказчиком прайс-листы с расшифровкой стоимости применяемых материалов, оборудования.
5. Расчет прогноза инфляции в соответствии с утвержденным заказчиком графиком финансирования (приложение № 2 к Порядку экспертизы начальной (максимальной) цены проекта контракта по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации которых не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства).
6. Расчет (начальной) максимальной цены проекта контракта в ценах на период осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта (приложение № 3 к Порядку экспертизы начальной (максимальной) цены проекта контракта по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, государственная экспертиза проектной документации которых не проводится в соответствии с положениями действующего законодательства).
7. Документ, подтверждающий выделение финансирования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта с указанием объемов финансирования и статей расходов.
8. Общие сведения об объекте капитального ремонта (пояснительную записку с указанием необходимости проведения капитального ремонта, копию

технического паспорта объекта, сведения о ранее проведенных ремонтных работах).

Начальник управления строительства
министерства строительства,
архитектуры и дорожного
хозяйства Краснодарского края



А.В. Четыркин

Приложение №2

к Порядку экспертизы начальной
(максимальной) цены контракта по объектам
строительства, реконструкции или капитального
ремонта, государственная экспертиза проектной
документации по которым не проводится в
соответствии с положениями действующего
законодательства

**ГРАФИК
финансирования с расчётом прогноза инфляции**

по объекту: _____

Наименование показателей	Период финансирования			
	___ квартал 20__ г.	___ квартал 20__ г.	___ квартал 20__ г.	___ квартал 20__ г.
Перечисление аванса, руб.				
Оплата за выполненные работы, руб.				
Окончательный расчет				
Индекс-дефлятор текущего квартала к ___ кварталу 20__ г.				
Рост стоимости				
ИТОГО с учетом инфляции				

Руководитель

М. П.

Начальник управления строительства
министерства строительства,
архитектуры и дорожного
хозяйства Краснодарского края



Ф.И.О.

А.В. Четыркин

Приложение №3
к Порядку экспертизы начальной
(максимальной) цены контракта по
объектам строительства, реконструкции или
капитального ремонта, государственная
экспертиза проектной документации по
которым не проводится в соответствии с
положениями действующего
законодательства

РАСЧЕТ
начальной (максимальной) цены проекта контракта

по объекту: _____

№ п/п	Наименование затрат	Номера смет	Итого в ценах 20__ г.
1	Капитальный ремонт	№1	
	ВСЕГО		
	непредвиденные	%	
	ИТОГО с прочими		
	Инфляция до конца строительства		
	ВСЕГО		
	НДС 18%		
	ВСЕГО по расчету		

Руководитель

Ф.И.О.

Начальник управления
строительства
министерства строительства,
архитектуры и дорожного
хозяйства Краснодарского края



А.В. Четыркин