



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«20» июля 2016 г.

№ 1410

г. Краснодар

**О порядке проведения проверки (экспертизы) достоверности
определения сметной стоимости объектов капитального
строительства, строительство которых финансируется
с привлечением средств краевого бюджета**

Во исполнение пункта 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 августа 2011 года № 930 «О мерах по реализации Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» и в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 года № 1170 «О департаменте строительства Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о проведении проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить что:

1) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета (далее-объекты капитального строительства), подготовленное до вступления в силу настоящего приказа, рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

2) плата за проведение проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального

строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств краевого бюджета, государственный или муниципальный контракт (договор) на проведение которой был заключен до вступления в силу настоящего приказа и, в случае если организация, осуществляющая проведение такой экспертизы, в соответствии с условиями данного контракта (договора) по поручению заказчика принимает на себя проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включая смету на строительство, рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

3. Утвердить форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства для государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства для государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края принять правовые акты, регулирующие вопросы проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств местного бюджета.

6. Признать утратившими силу приказ департамента строительства Краснодарского края от 22 марта 2016 года № 81 «О порядке проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета» и приказ министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 28 октября 2014 года № 78 «Об утверждении Положения о проведении проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета».

7. Отделу инвестиционно-презентационной деятельности и информационного обеспечения департамента (Репников) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.depstroy.krasnodar.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента



В.И. Ницун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
строительства Краснодарского края
от « 10 » 06 2016 года № 140

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, и, когда подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными - финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета (далее - проверка сметной стоимости, проверка сметной документации или проверка).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- а) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в отношении которых подготовка

проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными;

б) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при этом результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде отдельного заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства);

в) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) в случае, когда заказчиком принято решение о проверке достоверности сметной стоимости объектов, по проектной и рабочей документации, а также результатам инженерных изысканий совместно.

д) в случае, когда заказчиком принято решение о проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.4. Для проведения проверки сметной стоимости, заказчик (застройщик) или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет документы согласно перечню, утвержденному соответствующим учреждением, уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости.

1.5. Заявление о проведении проверки сметной стоимости представляется заявителем в соответствующее учреждение по проведению проверки сметной стоимости и подписывается руководителем организации заявителя и руководителем финансовой (бухгалтерской) службы организации заявителя.

1.6. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов и нормативно-правовым актам отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

1.7. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

При проведении проверки сметной стоимости второго и последующего этапа строительства указанная проверка осуществляется учреждением по проведению проверки сметной стоимости, ранее проводившем проверку сметной стоимости этапа строительства.

1.8. В случае внесения изменений в сметную документацию (в том числе предусматривающие дополнительные виды работ, материалы и т.п.) по объекту капитального строительства (за исключением случаев уменьшения сметной стоимости в результате модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объектов капитального строительства), в отношении которого имеется положительное заключение о достоверности сметной стоимости, повторная проверка осуществляется учреждением, проводившим ее первоначально.

1.9. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

1.10. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

1.11. В случае если, при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

1.12. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

1.13. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить сметную документацию, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

1.14. Заключение о проверке сметной стоимости оформляется по форме, утвержденной департаментом строительства Краснодарского края.

1.15. Заключение о проверке сметной стоимости должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.16. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости выдается заявителю (его представителю) лично или по заявлению заявителя путем направления заказного письма.

1.17. Положительное заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в пяти экземплярах.

Отрицательное заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в двух экземплярах.

1.18. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

1.19. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения учреждением, уполномоченным настоящим положением на проведение проверки сметной стоимости.

2. Проведение проверки сметной стоимости
государственным автономным учреждением Краснодарского края
«Управление Краснодарской краевой
государственной экспертизы проектов территориального планирования,
проектов строительства и инженерных изысканий».

2.1. Проверка сметной стоимости в случаях предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «д» пункта 1.3 настоящего положения осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, методическими рекомендациями, изданными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и осуществляется государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (далее - ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»).

2.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, непротиворечащим постановлению Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

2.3. Срок проверки комплектности представленных документов не может превышать 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, содержащий расчет стоимости проведения проверки сметной стоимости, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;

в) представление не полного комплекта документов согласно перечню утвержденному учреждением по проведению проверки сметной стоимости.

2.3.1. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов.

2.3.2. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

2.4. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с

проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, взимается плата в размере 20 тыс. рублей.

2.5. За проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.6. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.7. Ведение реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, осуществляется аналогично с приказом Минрегиона РФ от 20 августа 2009 года № 352 «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре».

3. Проведения проверки сметной стоимости
государственным бюджетным учреждением
Краснодарского края «Управление ценообразования
в строительстве»

3.1. Проверка сметной стоимости в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего положения осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, методическими рекомендациями, изданными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и локальными актами, утвержденными государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве» (далее – ГБУ КК «УЦС»).

3.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, утвержденном ГБУ КК «УЦС».

3.3. ГБУ КК «УЦС» не проводит проверку проектной документации, предоставленной заявителем, в соответствии с настоящим положением, на предмет ее соответствия действующим нормативам по расчетам физических объемов работ, принятых решений по конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.

3.4. Стоимость работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, когда подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными рассчитывается в соответствии с порядком, определенным Законом Краснодарского края от 7 августа 2000 года

№ 305-КЗ «О порядке установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края на территории Краснодарского края».

3.5. Ведение реестра выданных заключений ведется в порядке утвержденном ГБУ КК «УЦС».

Начальник управления правового
обеспечения департамента строительства
Краснодарского края

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.Ф. Видинеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
строительства Краснодарского края
от « 20 » 06 2016 года № 140

**Форма заключения
о проверке достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства**

Департамент строительства Краснодарского края
Государственное автономное учреждение Краснодарского края
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов
территориального планирования, проектов строительства
и инженерных изысканий»
350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, тел.(861) 262-62-21, факс 262-32-69

“УТВЕРЖДАЮ”

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« » _____ 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№	х	х	-	х	-	х	-	х	х	х	х	-	х	х
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

(наименование объекта (этапа) экспертизы)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.8. Сведения о нормативном правовом акте администрации Краснодарского края либо решении главного распорядителя средств краевого (местного) бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства (оформляется при проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого (местного) бюджета):

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Эксперты

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Начальник управления
правового обеспечения
департамента строительства
Краснодарского края



В.Г. Видинеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
строительства Краснодарского края
от « 20 » 06 2016 года № 140

**Форма заключения
о проверке (экспертизе) достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства**

Департамент строительства Краснодарского края
Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Управление ценообразования в строительстве»
350000, г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, 131/119, тел/ф.(861) 201-96-71, 201-96-72

“УТВЕРЖДАЮ”

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« » 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№				/								/		
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект проверки (экспертизы)

(наименование объекта (этапа) проверки (экспертизы))

1. Общие положения

1.1. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.2. Сведения о заявителе: _____

1.3. Сведения о составе представленной проектной документации: _____

1.4. Сведения об источниках финансирования: _____

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: _____

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
правового обеспечения
департамента строительства
Краснодарского края



В.Г. Видинеев